

Số: 68/BCTT-KTNS

Hải Dương, ngày 22 tháng 7 năm 2020

**BÁO CÁO THẨM TRA**  
**Về việc chấp thuận thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**  
**trồng lúa để thực hiện các dự án, công trình năm 2020 trên địa bàn tỉnh**  
*(Trình kỳ họp thứ 13 - HĐND tỉnh khoá XVI)*

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/2ND-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều luật đất đai.

Sau khi nghiên cứu Tờ trình số 38/TTr-UBND ngày 16/7/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận thu hồi đất để thực hiện các dự án, công trình phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án, công trình năm 2020 trên địa bàn tỉnh, Ban kinh tế - ngân sách HĐND tỉnh có ý kiến như sau:

Việc triển khai thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất 6 tháng đầu năm 2020 đã được các cấp các ngành quan tâm thực hiện ngay từ đầu năm, hầu hết các đầu đạt cao hơn so với các năm trước đây. Qua hoạt động thẩm tra, Ban Kinh tế - ngân sách đã đề nghị các cơ quan chuyên môn loại 08 dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa đến nay đã quá 03 năm nhưng chưa triển khai thực hiện (*có danh sách kèm theo*).

Để tạo điều kiện cho các cơ quan nhà nước, doanh nghiệp, các tổ chức kinh tế kịp thời triển khai thực hiện các dự án để phát triển kinh tế - xã hội, hoàn thiện hạ tầng cấp điện, xây dựng nông thôn mới và đầu tư phát triển sản xuất kinh doanh; Ban kinh tế - ngân sách đã tiến hành rà soát và tham gia ý kiến trực tiếp với các ngành chức năng về danh mục các công trình, dự án đề nghị thu hồi và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trình tại kỳ họp thứ 13 Hội đồng nhân dân tỉnh.

Trên cơ sở đó, Ban kinh tế - ngân sách nhất trí thu hồi 436,17 ha đất để thực hiện 130 dự án, công trình phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện trên địa bàn các huyện, thành phố, thị xã năm 2020.

Cho phép chuyển mục đích sử dụng 252,38 ha đất trồng lúa để thực hiện 202 dự án, công trình trên địa bàn các huyện, thành phố, thị xã năm 2020.

Trong quá trình triển khai thực hiện, đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các ngành chức năng rà soát, kiểm tra đơn đốc các dự án đã được chấp thuận đầu tư, cấp phép đầu tư thực hiện thủ tục đất đai theo đúng quy định; đồng thời kiểm tra, xử lý thu hồi đối với các dự án quá thời hạn theo quy định.

Các địa phương cần tập trung vốn thực hiện việc thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng và chuyển mục đích sử dụng đất để bảo đảm tiến độ.

Chỉ đạo các Sở ngành liên quan phối hợp với UBND các huyện, thành phố, thị xã tập trung đơn đốc chủ đầu tư thực hiện các dự án, công trình đã được phê duyệt đảm bảo theo kế hoạch, phân đấu hoàn thành các thủ tục đất đai.

Trên đây là ý kiến của Ban kinh tế - ngân sách, đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các đại biểu dự họp;
- Lưu VP.

**TM. BAN KINH TẾ VÀ NGÂN SÁCH  
TRƯỞNG BAN**



**Phạm Quang Hưng**



**PHỤ LỤC**

**Kết quả rà soát danh mục các công trình dự án được HĐND tỉnh chấp thuận thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đã quá hạn 3 năm nhưng chưa thực hiện**

*(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 68/BCTT-KTNS ngày 22/7/2020 của Ban kinh tế - ngân sách HĐND tỉnh)*



| STT         | Tên dự án   | Chủ đầu tư                         | Địa điểm (xã, phường, thị trấn) | Tổng diện tích            |                                 | Ghi chú   |
|-------------|---|------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|---|
|             |   |                                    |                                 | Thu hồi (m <sup>2</sup> ) | Đất trồng lúa (m <sup>2</sup> ) |   |
| <b>I</b>    | <b>Huyện Ninh Giang</b>   | <b>1</b>                           |                                 | <b>9.91</b>               | <b>9.91</b>                     |   |
| 1           | Nhà máy sản xuất giày dép xuất khẩu của tập đoàn Better Power (Cụm công nghiệp HP-HL)   | Công ty TNHH tập đoàn Better Power | Xã Hưng Long                    | 9.91                      | 9.91                            | Nghị quyết số 47/2017/NQ-HĐND ngày 13/12/2017 của HĐND tỉnh |
| <b>II</b>   | <b>Thành phố Chí Linh</b>   | <b>1</b>                           |                                 | <b>800</b>                | <b>0</b>                        |   |
| 1           | Xử lý đất xen kẹt (nhà thuê 176 m <sup>2</sup> , khu Chiêm Bàu 100 m <sup>2</sup> , trạm bơm thôn Vĩnh Đại 90 m <sup>2</sup> , trạm bơm khu Con Nhạn 464 m <sup>2</sup> ) | UBND xã<br>Văn Đức                 | Văn Đức                         | 800                       |                                 | Nghị quyết số 47/2017/NQ-HĐND ngày 13/12/2017 của HĐND tỉnh |
| <b>III</b>  | <b>Huyện Tứ Kỳ</b>  | <b>5</b>                           |                                 | <b>1417.6</b>             | <b>1608</b>                     |   |
| 1           | Điểm dân cư mới   | UBND xã<br>Tiên Động               | Xã Tiên Động                    | 3.3                       |                                 | Nghị quyết số 47/2017/NQ-HĐND ngày 13/12/2017 của HĐND tỉnh |
| 2           | Điểm dân cư mới khu Ao lò gạch  | UBND xã Đông Kỳ                    | Xã Đông Kỳ                      | 6.3                       | 900                             | Nghị quyết số 47/2017/NQ-HĐND ngày 13/12/2017 của HĐND tỉnh |
| 3           | Điểm dân cư mới   | UBND xã<br>Đại Đồng                | Xã Đại Đồng                     | 700                       |                                 | Nghị quyết số 47/2017/NQ-HĐND ngày 13/12/2017 của HĐND tỉnh |
| 4           | Điểm dân cư đấu giá quyền sử dụng đất xã Đại Đồng   | UBND xã Đại Đồng                   | Xã Đại Đồng                     | 700                       | 700                             | Nghị quyết số 47/2017/NQ-HĐND ngày 13/12/2017 của HĐND tỉnh |
| 5           | Xây dựng phòng Khám đa khoa Bệnh viện Tứ Kỳ   | UBND huyện Tứ Kỳ                   | Xã Hưng Đạo                     | 8                         | 8                               | Nghị quyết số 47/2017/NQ-HĐND ngày 13/12/2017 của HĐND tỉnh |
| <b>III</b>  | <b>Thành phố Hải Dương</b>  | <b>1</b>                           |                                 | <b>232</b>                | <b>232</b>                      |   |
| 1           | Dự án đầu tư cơ sở kinh doanh và sửa chữa đồ thể thao Long Thủy   | Công ty TNHH Long Thủy HD          | P Tân Bình                      | 232                       | 232                             | Nghị quyết số 09/2019/NQ-HĐND ngày 11/7/2019 của HĐND tỉnh  |
| <b>TỔNG</b> |   | <b>8</b>                           |                                 | <b>2459.51</b>            | <b>1849.91</b>                  |   |

**BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH HĐND TỈNH**

