

Số: *42* /TTr-UBND

Hải Dương, ngày *22* tháng 7 năm 2020

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị quyết định chủ trương đầu tư Dự án: Khu công viên cây xanh thuộc Khu hành chính tập trung tỉnh Hải Dương

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông báo số 1630-TB/TU ngày 24/02/2020 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Hải Dương về chủ trương sử dụng khu đất chưa xây dựng công trình thuộc Khu hành chính tập trung tỉnh Hải Dương;

Các quy định và văn bản khác có liên quan.

Sau khi xem xét Báo cáo số 1397/SKHĐT-KTN ngày 21/7/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư; Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định chủ trương đầu tư Dự án: Khu công viên cây xanh thuộc khu hành chính tập trung tỉnh Hải Dương, với những nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Khu công viên cây xanh thuộc Khu hành chính tập trung tỉnh Hải Dương.
2. Dự án nhóm: C.
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: HĐND tỉnh Hải Dương.
4. Cấp quyết định đầu tư: UBND tỉnh Hải Dương.
5. Cơ quan lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Hải Dương.
6. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Hải Dương
7. Hình thức đầu tư: Xây dựng mới.
8. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng khu công viên cây xanh trong Khu hành chính tập trung tỉnh Hải Dương (trong thời gian chưa đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt) theo chủ trương của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và UBND tỉnh nhằm tạo không gian cảnh quan, môi trường xanh, sạch, đẹp, văn minh lịch sự, tạo điểm nhấn cho khu vực trung tâm thành phố Hải Dương, phục vụ nhu cầu vui chơi công cộng, nâng cao chất lượng cuộc sống của nhân dân thành phố Hải Dương.

9. Nguyên tắc, nội dung và quy mô đầu tư:

9.1. Nguyên tắc: Việc đầu tư xây dựng theo nguyên tắc không điều chỉnh quy hoạch được duyệt, hạn chế tối thiểu khi nhà nước có chủ trương đầu tư xây dựng các công trình Trụ sở HĐND, UBND và Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh, Trụ sở các Sở ban ngành tỉnh và hệ thống giao thông.

9.2. Quy mô: Đầu tư khu công viên cây xanh trên diện tích khoảng 10ha, thuộc Khu hành chính tập trung tỉnh Hải Dương, bao gồm các hạng mục:

a) San nền: Diện tích san nền khoảng 85.000m²; cao độ san nền thiết kế trung bình + 2,60m.

b) Đường dạo: Đường dạo trong công viên có mặt cắt 2,4m, 4,0m và 4,5m với tổng chiều dài khoảng 2.050m. Kết cấu mặt đường dạo lát gạch bê tông giả đá, phía dưới là lớp vữa xi măng mác 100 dày 2cm và lớp cấp phối đá dăm gia cố xi măng 5% dày 10cm.

c) Hệ thống cây xanh: Thiết kế hệ thống cây xanh, thảm cỏ phù hợp với tổ chức không gian, mỹ quan đô thị, có tác dụng trang trí, phân cách, chống bụi, chống ồn, phối kết kiến trúc, tạo cảnh quan đường phố, vệ sinh môi trường... (Phạm vi trồng cây xanh tại vị trí quy hoạch xây dựng sân vườn của khu hành chính tập trung).

d) Hệ thống điện chiếu sáng

Nguồn điện của dự án lấy từ nguồn điện hạ áp của Trung tâm văn hóa Xứ Đông cấp đến các tủ điều khiển chiếu sáng.

Chiếu sáng sử dụng đèn Led cao áp, chiếu sáng công viên sử dụng đèn hắt, đèn chùm sân vườn, đèn nấm.

e) Hệ thống thoát nước: Thiết kế hệ thống thu gom và thoát nước mặt cho khu công viên cây xanh.

Trong bước lập dự án đầu tư, yêu cầu Chủ đầu tư có giải pháp thiết kế cụ thể các hạng mục trong khu công viên cây xanh cho phù hợp, đảm bảo tiết kiệm chi phí đầu tư, tránh lãng phí khi có điều kiện đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

10. Địa điểm thực hiện dự án: Trong khuôn viên quy hoạch Khu hành chính tập trung tỉnh Hải Dương.

11. Diện tích sử dụng đất: Khoảng 10ha.

12. Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án: Khoảng 20.000.000.000 đồng (Hai mươi tỷ đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	16.075.424.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	413.138.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	1.233.178.000 đồng
- Chi phí khác:	460.078.000 đồng
- Dự phòng:	1.818.182.000 đồng

13. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.

14. Thời gian thực hiện dự án: Theo kế hoạch vốn cấp.

Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương đề nghị Hội đồng Nhân dân tỉnh xem xét quyết định. / *g*

Nơi nhận:

- Hội đồng nhân dân tỉnh; (để trình duyệt)
- Thường trực Tỉnh ủy; (để báo cáo)
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, TC, XD, VH TT&DL, TN&MT;
- Ban QL dự án đầu tư xây dựng tỉnh Hải Dương;
- UBND TP Hải Dương;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VP, Khanh (65b) *h*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Dương Thái

