

Số **95** /TTr- UBND

Hải Dương, ngày **18** tháng 12 năm 2020

TỜ TRÌNH

Về việc chấp thuận thu hồi đất để thực hiện các dự án, công trình phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án công trình trên địa bàn tỉnh

(Trình tại kỳ họp thứ 15 - HĐND tỉnh khóa XVI)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Sau khi xem xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 412/BC-STNMT ngày 14 tháng 12 năm 2020; Để kịp thời lập kế hoạch sử dụng đất năm 2021 triển khai thực hiện các dự án, công trình phát sinh trên địa bàn tỉnh, phục vụ phát triển kinh tế xã hội của tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua và ban hành nghị quyết về việc chấp thuận thu hồi đất để thực hiện các dự án, công trình phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh; cụ thể như sau:

1. Chấp thuận thu hồi 5.433,77 ha đất để thực hiện 470 dự án, công trình phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố.

(Chi tiết danh mục dự án, công trình thể hiện tại Biểu 01 kèm theo).

2. Cho phép chuyển mục đích sử dụng 903,94 ha đất trồng lúa; 24,99 ha đất rừng phòng hộ và 1,0 ha đất rừng đặc dụng để thực hiện 422 dự án, công trình trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố.

(Chi tiết danh mục dự án, công trình thể hiện tại Biểu 02 kèm theo).

3. Xử lý việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn tỉnh phát sinh sau kỳ họp:

Để đảm bảo tiến độ thực hiện đối với các dự án, công trình, diêm dân cư thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất *(theo quy định tại Khoản 3, Điều 62*

Luật Đất đai) và dự án, công trình có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng (*theo quy định tại Khoản 1, Điều 58 Luật Đất đai*) mà nhà đầu tư đăng ký đầu tư, được Ủy ban nhân dân tỉnh cho phép đầu tư, hoặc cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư, phát sinh trong năm 2021; Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh có văn bản chấp thuận thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo thực hiện. Những dự án, công trình này Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp cuối năm.

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định. ~~1/30~~

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Các ông (bà) Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Đại biểu tham dự kỳ họp;
- Lưu: VT.NNTNMT (Hoàn 35b) ~~2~~

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Dương Thái