

Số 117 /TTr- UBND

Hải Dương, ngày 03 tháng 12 năm 2021

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương chấp thuận thu hồi đất cho phép chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình năm 2022 trên địa bàn tỉnh**

*(Trình tại kỳ họp thứ 5 - HĐND tỉnh khóa XVII)*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

Để kịp thời lập, thẩm định và phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 triển khai thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh, phục vụ phát triển kinh tế xã hội của tỉnh; sau khi xem xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 482/BC-STNMT ngày 03 tháng 12 năm 2021, Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua và ban hành nghị quyết về việc chấp thuận thu hồi đất để thực hiện các dự án, công trình phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2022; cụ thể như sau:

1. Chấp thuận thu hồi 4.508,48 ha đất để thực hiện 696 dự án, công trình phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Hải Dương.

*(Chi tiết danh mục dự án, công trình thể hiện tại Biểu 01 kèm theo).*

2. Cho phép chuyển mục đích sử dụng 1.453,59 ha đất trồng lúa và 18,63ha đất rừng phòng hộ để thực hiện 665 dự án, công trình trên địa bàn tỉnh Hải Dương.

*(Chi tiết danh mục dự án, công trình thể hiện tại Biểu 02 kèm theo).*

3. Xử lý việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng trên địa bàn tỉnh phát sinh sau kỳ họp:

Để đảm bảo tiến độ thực hiện đối với các dự án, công trình thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất (*theo quy định tại Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai*) và dự án, công trình có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng (*theo quy định tại Khoản 1, Điều 58 Luật Đất đai*) mà nhà đầu tư đăng ký đầu tư, được Ủy ban nhân dân tỉnh cho phép đầu tư, hoặc cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư, phát sinh trong năm 2022; Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh có văn bản chấp thuận thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo thực hiện. Những dự án, công trình này Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp cuối năm.

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy (*để báo cáo*);
- Thường trực HĐND tỉnh (*để báo cáo*);
- Các ông (bà) Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Đại biểu tham dự kỳ họp;
- Lưu: VT.KTN (35b)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Triệu Thế Hùng**