

Số: /TTr-UBND

Hải Dương, ngày tháng 12 năm 2021

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị quyết định chủ trương đầu tư Dự án: Cải tạo, sửa chữa một số hạng mục tầng 1 và sân đường nội bộ, tường rào thư viện tỉnh (Trụ sở trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Hải Dương)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Thực hiện Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 24 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về phương án kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách địa phương 05 năm 2021-2025 của tỉnh Hải Dương;

Trên cơ sở Văn bản số 833/UBND-VP ngày 12 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh về việc thông báo dự kiến Kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách địa phương 05 năm 2021-2025 và giao thực hiện nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư dự án sử dụng vốn ngân sách địa phương nguồn ngân sách tỉnh 05 năm 2021-2025;

Trên cơ sở Văn bản số 2004/UBND-VP ngày 05 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc dự kiến phương án phân bổ kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025;

Trên cơ sở Quyết định số 1486/QĐ-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư Công trình: Cải tạo, sửa chữa một số hạng mục tầng 1 và sân

đường nội bộ tường rào thư viện tỉnh (Trụ sở Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Hải Dương);

Căn cứ các quy định và văn bản khác có liên quan,

Ngày 17 tháng 11 năm 2021, UBND tỉnh đã nghe Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa một số hạng mục tầng 1 và sân đường nội bộ, tường rào thư viện tỉnh (Trụ sở trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Hải Dương) tại Văn bản số 1714/BC-SKHĐT ngày 10 tháng 9 năm 2021. Sau khi Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp thu ý kiến và giải trình tại Văn bản số 2228/BC-SKHĐT ngày 30/11/2021, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét và quyết định chủ trương đầu tư Dự án: Cải tạo, sửa chữa một số hạng mục tầng 1 và sân đường nội bộ, tường rào thư viện tỉnh (Trụ sở trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Hải Dương) với những nội dung chính sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa một số hạng mục tầng 1 và sân đường nội bộ, tường rào thư viện tỉnh (Trụ sở trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Hải Dương).

2. Dự án nhóm: C.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: Hội đồng nhân dân tỉnh.

4. Cấp quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân tỉnh.

5. Cơ quan lập đề xuất chủ trương đầu tư: Văn phòng UBND tỉnh Hải Dương.

6. Đơn vị tư vấn lập đề xuất chủ trương đầu tư: Công ty cổ phần tư vấn quy hoạch và thiết kế xây dựng Hải Dương.

7. Hình thức đầu tư của dự án: Cải tạo, sửa chữa.

8. Mục tiêu đầu tư: Cải tạo, sửa chữa một số hạng mục tầng 1 và sân đường nội bộ, tường rào thư viện tỉnh (Trụ sở trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Hải Dương) nhằm kiện toàn cơ sở vật chất cho Trung tâm phục vụ hành chính công của tỉnh, cải thiện điều kiện làm việc của cán bộ, nhân viên trung tâm, nâng cao chất lượng phục vụ các tổ chức và người dân đến làm việc tại Trung tâm phục vụ hành chính công của tỉnh.

9. Địa điểm thực hiện dự án: Tại Trụ sở Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hải Dương, đường Tôn Đức Thắng, thành phố Hải Dương.

10. Nội dung và quy mô đầu tư

Cải tạo, sửa chữa một số hạng mục tầng 1 và sân đường nội bộ, tường rào thư viện tỉnh (Trụ sở trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Hải Dương) với các hạng mục cụ thể như sau:

- Cải tạo khu vệ sinh chung của Trung tâm hành chính công thành khu vệ sinh cho khách:

+ Cải tạo nhà vệ sinh hiện có thành khu vệ sinh dành riêng cho nữ: Bóc bỏ toàn bộ thiết bị vệ sinh, gạch lát nền và ốp tường; cạo bỏ nền nhà và tường khu vệ sinh hiện có; lát lại nền, ốp tường; dùng vách nhẹ bố trí thành 5 buồng xí; lắp đặt mới các trang thiết bị vệ sinh.

+ Cải tạo kho phía bên trong làm khu vệ sinh dành riêng cho nam: Cạo bỏ nền nhà; lát lại nền, ốp tường và dùng vách nhẹ bố trí thành 02 buồng xí, 6 vị trí tiểu nam; lắp đặt mới các trang thiết bị vệ sinh.

- Xây dựng khu vệ sinh cho cán bộ, nhân viên trung tâm: Xây dựng nhà vệ sinh có kích thước khoảng 4,42x5,31m; mái đổ BTCT. Nhà vệ sinh chia làm 2 khu: Khu vệ sinh cho nam và khu vệ sinh cho nữ và lắp đặt đầy đủ các trang thiết bị vệ sinh.

- Cải tạo sảnh sau, làm đường dốc cho người khuyết tật, cải tạo vách kính cửa sổ, cải tạo chân tường nhà:

+ Cải tạo lại sảnh phía sau, làm bổ sung đường dốc cho người khuyết tật.

+ Dỡ bỏ và thay mới hệ thống vách kính khung nhôm cửa sổ chạy dọc hành lang (xung quanh mặt trước nhà).

+ Thay mới cửa kính của sảnh sau Trung tâm hành chính công.

+ Bóc bỏ lớp đá ốp chân tường xung quanh nhà, vệ sinh và ốp lại bằng đá granit.

- Cải tạo sân vườn, cây xanh: Phá dỡ 1 số vị trí bồn cây hiện có, đổ bê tông làm bãi đỗ xe; xây mới một số bồn cây tại một số vị trí, trồng một số cây xanh trong khuôn viên Trung tâm tạo bóng mát.

- Cải tạo công tường rào: Cạo bỏ lớp sơn, vôi ve cũ; sơn lại công và tường rào hoa sát, trám vá và quét lại vôi ve phần tường xây.

- Xây dựng nhà để xe: Nhà để xe có kích thước 2,5 mx18m, hệ thống cột bằng ống thép, mái lợp tôn, nền nhà đổ bê tông.

- Xây dựng đường cáp ngầm 0,4KV, hệ thống chiếu sáng sân vườn, đường đi.

11. Dự kiến tổng mức đầu tư: 4.129.091.000 đồng (Bốn tỷ, một trăm hai mươi chín triệu, không trăm chín mươi một nghìn đồng).

Trong đó:

- | | |
|--|---------------------|
| - Chi phí xây dựng: | 3.235.806.000 đồng; |
| - Chi phí QLDA, tư vấn ĐTXD, chi khác: | 517.915.000 đồng; |
| - Chi phí dự phòng: | 375.370.000 đồng. |

12. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh.

13. Thời gian thực hiện dự án: Trong giai đoạn 2021-2025 và theo kế hoạch vốn bố trí hàng năm

(Chi tiết nội dung theo hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án: Cải tạo, sửa chữa một số hạng mục tầng 1 và sân đường nội bộ, tường rào thư viện tỉnh (Trụ sở trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Hải Dương) do Văn phòng UBND tỉnh Hải Dương lập và Dự thảo Nghị quyết gửi kèm theo).

UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định chủ trương đầu tư Dự án: Cải tạo, sửa chữa một số hạng mục tầng 1 và sân đường nội bộ, tường rào thư viện tỉnh (Trụ sở trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Hải Dương) với nội dung như trên./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Hội đồng nhân dân tỉnh; (để trình duyệt)
- Thường trực Tỉnh ủy; (để báo cáo)
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: VP UBND tỉnh, KHĐT, TC, XD;
- HĐND, UBND thành phố Hải Dương;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- CV VP UBND tỉnh: Thư, Đơn;
- Lưu: VT, KTN, Cao Cường (35b).

Triệu Thế Hùng