

Số: /BCTT-KTNS

Hải Dương, ngày tháng 6 năm 2021

**BÁO CÁO THẨM TRA**  
**Về việc chấp thuận thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**  
**trồng lúa, đất rừng đặc dụng để thực hiện các dự án, công trình bổ sung**  
**năm 2021 trên địa bàn tỉnh**  
*(Trình kỳ họp thứ nhất - HĐND tỉnh khóa XVII)*

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đất đai số 43/2013/QH13 ngày 29/11/2013; Nghị định số 43/2014/2ND-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều luật đất đai.

Xét Tờ trình số 37/TTr-UBND ngày 23/6/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận thu hồi; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng để thực hiện các dự án, công trình bổ sung năm 2021 trên địa bàn tỉnh, Ban kinh tế - ngân sách HĐND tỉnh có ý kiến như sau:

Trong những năm qua việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn đã có những chuyển biến tích cực, tỷ lệ thực hiện đã tăng dần theo từng năm và tăng cao so với các năm trước. Trong 6 tháng đầu năm 2021, kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất đạt 43,6% kế hoạch năm. Quá trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng đã được thực hiện theo đúng quy định, căn cứ pháp lý để thực hiện dự án ngày càng hoàn thiện và tương đối rõ ràng, qua đó đã góp phần tạo động lực phát triển kinh tế xã hội tại các địa phương.

Ban kinh tế - ngân sách đã tiến hành rà soát và tham gia ý kiến trực tiếp với các ngành chức năng về danh mục các công trình, dự án đề nghị thu hồi và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng trình tại kỳ họp thứ nhất Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XVII. Về cơ bản các công trình dự án đều đảm bảo quy hoạch sử dụng đất và đầy đủ căn cứ pháp lý để thực hiện dự án. Tuy nhiên, đối với một số công trình thực hiện đầu tư hạ tầng giao thông, công trình đầu tư hạ tầng lưới điện nông thôn, công trình phục vụ nông thôn mới và dự án khu khách sạn, nhà chung cư hỗn hợp tại thành phố Hải Dương hiện nay

một phần diện tích chưa có trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 nhưng các dự án này đều đã có quy hoạch xây dựng chi tiết và có các quyết định phê duyệt đầu tư và có tính khả thi để triển khai thực hiện. Mặt khác đây là các công trình cấp bách phục vụ nhiệm vụ phát triển kinh tế xã hội của địa phương, giúp đẩy nhanh tiến độ kết nối giao thông liên tỉnh, huyện và hầu hết đều là các công trình công cộng. Do vậy, đề tạo điều kiện cho các cơ quan nhà nước kịp thời triển khai thực hiện các dự án, Ban Kinh tế - ngân sách đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh nhất trí thông qua nghị quyết thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các ngành chức năng khẩn trương hoàn thiện, tích hợp các dự án bổ sung vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030 theo đúng quy định và thực hiện khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Trên cơ sở đó, Ban kinh tế - ngân sách nhất trí thu hồi 258,18 ha đất để thực hiện 108 dự án, công trình. Cho phép chuyển mục đích sử dụng 108,38 ha đất trồng lúa và 4,9 ha đất rừng đặc dụng (*để thực hiện dự án đường dẫn cầu Đồng Việt, thành phố Chí Linh*) để thực hiện 107 dự án công trình trên địa bàn tỉnh.

Trong quá trình triển khai thực hiện, đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các ngành chức năng rà soát, kiểm tra đôn đốc các dự án đã được chấp thuận đầu tư, cấp phép đầu tư thực hiện thủ tục đất đai theo đúng quy định; đồng thời kiểm tra, xử lý thu hồi đối với các dự án quá thời hạn theo quy định. Đối với dự án khu khách sạn, nhà chung cư hỗn hợp tại thành phố Hải Dương yêu cầu chủ đầu tư chỉ triển khai thi công xây dựng khi dự án được bổ sung vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030.

Chỉ đạo các Sở ngành liên quan phối hợp với UBND các huyện, thành phố, thị xã tập trung đôn đốc chủ đầu tư thực hiện các dự án, công trình đã được phê duyệt đảm bảo theo kế hoạch, phấn đấu hoàn thành các thủ tục đất đai.

Trên đây là ý kiến của Ban kinh tế - ngân sách, đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các đại biểu dự họp;
- Lưu VP.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH**  
**TRƯỞNG BAN**

**Trịnh Thúy Nga**

