

**TỔNG HỢP DANH MỤC CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH THU HỒI ĐẤT BỔ SUNG
TRÌNH HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH CHO PHÉP THỰC HIỆN NĂM 2022**

(Kèm theo Tờ trình số 39 /TTr-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Thu hồi (m2)	Địa điểm thực hiện đến cấp Xã)	Văn bản có liên quan
I	Huyện Bình Giang	8	343,580		
1	Công ty cổ phần kết cấu xây dựng Khánh Ngọc	Công ty Khánh Ngọc	14,759	Xã Nhân Quyền	Quyết định số 1638/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 của UBND tỉnh Hải Dương quyết định chủ trương đầu tư dự án (điều chỉnh lần thứ nhất)
2	Dự án đầu tư xây dựng Khu trung tâm văn hóa, thể thao, giáo dục và dân cư mới xã Thái Học (GĐ1)	Công ty 1369	99,806	Xã Thái Học	Quyết định số: 3969/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND UBND tỉnh Hải Dương V/v phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu trung tâm văn hóa, thể thao, giáo dục và dân cư mới xã Thái Học
3	Xây dựng điểm dân cư mới thôn Tân Hưng, Lý Đò (đợt 2)	UBND huyện	12,500	Xã Tân Việt	Quyết định số 1180/QĐ-UBND ngày 15/6/2018 của UBND huyện Bình Giang về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng
4	Điểm dân cư mới thôn Bình An	UBND huyện	38,370	Xã Tân Việt	Quyết định số 1261/QĐ-UBND ngày 2/7/2018 của UBND huyện Bình Giang v/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết
5	Điểm dân cư mới thôn My Khê	UBND huyện	27,145	Xã Vĩnh Hồng	Quyết định số:9102/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND huyện về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết (Đang tiến hành GPMB)

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Thu hồi (m2)	Địa điểm thực hiện đến cấp Xã)	Văn bản có liên quan
6	Điểm dân cư mới đường Làng nghề thôn Hòa Loan	UBND huyện	50,000	Xã Nhân Quyền	Quyết định số 868/QĐ-UBND ngày 11/5/2018 của UBND huyện Bình Giang về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư mới Đường Làng Nghề thôn Hòa Loan, xã Nhân Quyền, huyện Bình Giang;
7	Điểm dân cư mới vị trí 3 thôn Gòi	UBND huyện	67,200	Bình Xuyên	Quyết định số 301/QĐ-UBND ngày 31/01/2018 của UBND huyện Bình Giang về phê duyệt quy hoạch chi tiết
8	Điểm dân cư mới Trạch Xá - Tuyển cử	UBND huyện	33,800	Tân Hồng	Quyết định số 3185/QĐ-UBND ngày 29/12/2018 của UBND huyện Bình Giang phê duyệt quy hoạch chi tiết
II	Huyện Cẩm Giàng	11	818,521		
1	Điểm dân cư mới thôn Trung Nghĩa	UBND xã Cao An	2,879	Xã Cao An	Quyết định quy hoạch chi tiết số 3704/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND huyện Cẩm Giàng; Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
2	Điểm dân cư mới số 03 xã Thạch Lỗi	UBND xã Thạch Lỗi	6,503	Xã Thạch Lỗi	Quyết định số 3683/QĐ-UBND ngày 12/10/2018 của UBND huyện Cẩm Giàng v/v phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư mới số 03, xã Thạch Lỗi; Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
3	Điểm dân cư số 01 thôn Phú Xá, xã Tân Trường (bổ sung diện tích thu hồi, gia hạn chuyển mục đích sử dụng đất lúa)	UBND xã Tân Trường	1,000	Xã Tân Trường	Quyết định số 2849a/QĐ-UBND ngày 08/5/2019 của UBND huyện Cẩm Giàng về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết; Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Thu hồi (m2)	Địa điểm thực hiện đến cấp Xã)	Văn bản có liên quan
4	Khu đô thị thương mại Lai Cách	Công ty TNHH MTV Việt Mỹ Hải Dương	359,600	TT Lai Cách	Quyết định số 252/QĐ-UBND ngày 16/01/2019 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận đầu tư và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng (điều chỉnh lần thứ nhất); Quyết định số 1843/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế điều chỉnh quy hoạch chi tiết
5	Mở rộng đường trục xã từ đường 394C đến Công Quán thôn Thạch Lỗi (giai đoạn 2)	UBND xã Thạch Lỗi	5,000	Xã Thạch Lỗi	Quyết định số 4051/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất; phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
6	Khu dân cư Nam Tân Trường	UBND huyện Cẩm Giàng	110,000	Xã Tân Trường	Văn bản số 352-CV/VPTU ngày 20/7/2021 của Văn phòng TU về chủ trương khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Nam Tân Trường, huyện Cẩm Giàng; Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
7	Khu dân cư mới Mao Điền, xã Cẩm Điền	UBND huyện Cẩm Giàng	170,000	Xã Cẩm Điền	Văn bản số 299-CV/TU ngày 02/7/2021 của Văn phòng Tỉnh ủy về chủ trương khảo sát, lập quy hoạch chi tiết; Thông báo số 324-TB/HU ngày 16/3/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy Cẩm Giàng; Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
8	Bổ sung diện tích dự án đầu tư xây dựng đường tỉnh 394B, tỉnh Hải Dương (đoạn từ Quốc lộ 5 đến cầu qua sông Sặt)	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh	21,000	Xã Cẩm Điền	Quyết định số 3850/QĐ-UBND ngày 25/12/2021 của UBND tỉnh Hải Dương v/v phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng đường tỉnh 394B, tỉnh Hải Dương (đoạn từ Quốc lộ 5 đến cầu qua sông Sặt)

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Thu hồi (m2)	Địa điểm thực hiện đến cấp Xã)	Văn bản có liên quan
9	Dự án xây dựng Khu dân cư thương mại Phú Xá, xã Cẩm Hoàng	Công ty Cổ phần HDC Hà Nội	97,005	Xã Cẩm Hoàng	Quyết định số 542/CTĐT-UBND ngày 09/02/2021 của UBND tỉnh Hải Dương về chấp thuận đầu tư dự án xây dựng Khu dân cư thương mại Phú Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng
10	Xây dựng Khu dân cư mới Đổ Trung, xã Cao An	UBND huyện Cẩm Giàng	39,200	Xã Cao An	QĐ số 4051/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất; Quyết định số 2860/QĐ-UBND ngày 24/7/2019 của Chủ tịch UBND huyện Cẩm Giàng v/v phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới Đổ Trung, xã Cao An
11	Xây dựng Điểm dân cư số 02 – Ao trước cửa UBND xã cũ thôn Hộ Vệ, xã Cẩm Hưng	UBND xã Cẩm Hưng	6,334	Xã Cẩm Hưng	QĐ số 4051/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất; Quyết định số 2392/QĐ-UBND ngày 09/6/2017 của Chủ tịch UBND huyện Cẩm Giàng v/v phê duyệt QHCT XD điểm dân cư số 02 – Ao trước cửa UBND xã cũ thôn Hộ Vệ, xã Cẩm Hưng
III	Huyện Gia Lộc	18	509,498		
1	Điểm dân cư mới thôn Phạm Trung (thôn Nội cũ)	UBND huyện	63,800	Xã Toàn Thắng	Quyết định số 1120/QĐ-UBND ngày 21/5/2021 của UBND huyện Gia Lộc V/v phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới thôn Phạm Trung, xã Toàn Thắng, huyện Gia Lộc
2	Khu dân mới số 3, xã Yết Kiêu	UBND huyện	89,000	Xã Yết Kiêu	Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 03/6/2019 của UBND huyện Gia Lộc “Về việc Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới xã Gia Hòa, huyện Gia lộc, tỉnh Hải Dương, tỷ lệ 1/500”

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Thu hồi (m2)	Địa điểm thực hiện đến cấp Xã)	Văn bản có liên quan
3	Trạm biến áp 220kV Gia Lộc và đường dây đầu nối	Ban QLDA các công trình điện Miền Bắc	72,000	Xã Gia Khánh, Gia Tân, Hoàng Diệu	Văn bản số 3904/UBND-VP ngày 08/11/2018 của UBND tỉnh Hải Dương V/v thỏa thuận vị trí TBA 220kV và hướng tuyến đường dây đầu nối 220kV huyện Gia Lộc.
4	Đường tránh thị trấn Gia Lộc - QL 37 với đường Vành đai I thành phố Hải Dương	UBND huyện	95,000	Thị trấn Gia Lộc; Gia Tân; Gia Khánh	Báo cáo số 232 BC/BCSD ngày 04/12/2021 của ban cán sự đảng UBND tỉnh ủy Hải Dương về việc đầu dự án trọng điểm; Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
5	Đường vành đai II (Mở rộng đường gom cao tốc Hà Nội - Hải Phòng)	UBND huyện	152,000	Huyện Gia Lộc	Báo cáo số 232 BC/BCSD ngày 04/12/2021 của ban cán sự đảng UBND tỉnh ủy Hải Dương về việc đầu dự án trọng điểm; Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
6	Cải tạo, nâng cấp đường liên huyện 39H Gia Lộc - Tứ Kỳ, huyện Gia Lộc	UBND huyện	8,551	Xã Gia Lương	Quyết định số 4299/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND tỉnh Hải Dương Về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, dự toán ngân sách nhà nước và kế hoạch đầu tư công năm 2022; Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
7	Cải tạo, nâng cấp đường huyện ĐH11, huyện Gia Lộc; đoạn từ đường huyện 191C đến đường trục Bắc - Nam (Km0 - Km0+356)	UBND huyện	1,395	Xã Hồng Hưng	Quyết định số 4299/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND tỉnh Hải Dương Về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, dự toán ngân sách nhà nước và kế hoạch đầu tư công năm 2022; Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
8	Cải tạo, nâng cấp đường huyện ĐH11, huyện Gia Lộc; đoạn từ đường trục Bắc - Nam đến hết KDC Kênh Triều (Km0+356 - Km1+507,97)	UBND huyện	1,363	Hồng Hưng + Thống Kênh	Quyết định số 4299/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND tỉnh Hải Dương Về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, dự toán ngân sách nhà nước và kế hoạch đầu tư công năm 2022; Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Thu hồi (m2)	Địa điểm thực hiện đến cấp Xã)	Văn bản có liên quan
9	Cải tạo, nâng cấp đường huyện ĐH11, huyện Gia Lộc; đoạn từ Ngã ba Quán Ngái đến đầu thôn Đồng Tái	UBND huyện	3,700	Xã Thống Kênh	Quyết định số 4299/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND tỉnh Hải Dương Về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, dự toán ngân sách nhà nước và kế hoạch đầu tư công năm 2022; Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
10	Cải tạo, nâng cấp đường huyện 191C, huyện Gia Lộc; đoạn từ đường trục Bắc - Nam đến Trường THCS Hồng Hưng (Km1+702,56 - Km2+710,54)	UBND huyện	1,664	Xã Hồng Hưng	Quyết định số 4299/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND tỉnh Hải Dương Về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, dự toán ngân sách nhà nước và kế hoạch đầu tư công năm 2022; Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
11	Cải tạo, nâng cấp đường huyện 191C, huyện Gia Lộc; đoạn từ Trường THCS Hồng Hưng đến ngã 4 Làng Vàng giáp chợ Phe cũ (Km2+710,54 - Km3+210,45)	UBND huyện	822	Xã Hồng Hưng	Quyết định số 4299/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND tỉnh Hải Dương Về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, dự toán ngân sách nhà nước và kế hoạch đầu tư công năm 2022; Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
12	Cải tạo, nâng cấp đường huyện 191C, huyện Gia Lộc; đoạn từ ngã 4 Làng Vàng đến QL37 giáp chợ Phe mới (Km3+210,45 - Km3+730,50)	UBND huyện	1,818	Xã Hồng Hưng	Quyết định số 4299/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND tỉnh Hải Dương Về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, dự toán ngân sách nhà nước và kế hoạch đầu tư công năm 2022; Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
13	Cải tạo, nâng cấp đường huyện 20C, huyện Gia Lộc; (đoạn qua xã Đồng Quang)	UBND huyện	526	Xã Đồng Quang	Quyết định số 4299/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND tỉnh Hải Dương Về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, dự toán ngân sách nhà nước và kế hoạch đầu tư công năm 2022; Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Thu hồi (m ²)	Địa điểm thực hiện đến cấp Xã)	Văn bản có liên quan
14	Cải tạo, nâng cấp đường huyện Gia Xuyên - Trùng Khánh (giai đoạn 2, đoạn từ cuối khu dân cư bên trái tuyến đến đường tỉnh 395)	UBND huyện	440	Xã Thống Nhất	Quyết định số 4299/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND tỉnh Hải Dương Về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, dự toán ngân sách nhà nước và kế hoạch đầu tư công năm 2022; Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
15	Cải tạo, nâng cấp đường huyện Gia Xuyên - Trùng Khánh (giai đoạn 3, đoạn từ đường vào thôn Vô Lượng đến đầu thôn Trung)	UBND huyện	7,500	Xã Thống Nhất	Quyết định số 4299/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND tỉnh Hải Dương Về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, dự toán ngân sách nhà nước và kế hoạch đầu tư công năm 2022; Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
16	Cải tạo, nâng cấp đường huyện Yết Kiêu - Cổ Bì, đoạn từ ngã ba đường vào đền Quát đến đường gom cao tốc Hà Nội - Hải Phòng	UBND huyện	2,820	Xã Yết Kiêu	Quyết định số 4299/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND tỉnh Hải Dương Về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, dự toán ngân sách nhà nước và kế hoạch đầu tư công năm 2022; Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
17	Cải tạo, mở rộng cống Đôn Thụ qua kênh Hồng Đức thuộc đường huyện 20C giao với QL38B	UBND huyện	100	Xã Đồng Quang	Quyết định số 4299/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND tỉnh Hải Dương Về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, dự toán ngân sách nhà nước và kế hoạch đầu tư công năm 2022; Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Thu hồi (m ²)	Địa điểm thực hiện đến cấp Xã)	Văn bản có liên quan
18	Mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn Thị Xá	UBND xã	7,000	Xã Hồng Hưng	Di chuyển mộ trong khu công nghiệp Gia Lộc; Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
IV	Thị xã Kinh Môn	7	904,800		
1	Dự án đầu tư xây dựng Cầu Mây đường Tỉnh 389 theo hình thức hợp đồng BOT	Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh Hải Dương	68,000	Xã Thăng Long	Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Hải Dương phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư xây dựng cầu Mây - đường tỉnh 389
2	Khu dân cư dịch vụ thương mại phía Bắc thị trấn Phú Thứ (nay là phường Phú Thứ) (giai đoạn 1)	Liên danh Tân Cương - Việt Bắc - Bình Minh	146,200	P. Phú Thứ	Quyết định số 1289/QĐ-UBND ngày 20/5/2015 của UBND tỉnh Hải Dương v/v chấp thuận đầu tư khu dân cư dịch vụ thương mại Bắc TT Phú Thứ
3	Khu dân cư mới xã Lạc Long (diện tích còn lại)	Liên danh CTCP đầu tư địa Ốc Hmes và Công ty CP tập đoàn Thành Công	9,000	Xã Lạc Long	Quyết định số 405/QĐ-UBND ngày 12/4/2019 của UBND huyện Kinh Môn về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới xã Lạc Long
4	Nhà máy sx vật tư, thiết bị ngành nước và KD DV kho bãi, lưu giữ, vận tải hàng hóa của Công ty TNHH MTC cơ khí và giao nhận kho vận DLH	Công ty TNHH MTC cơ khí và giao nhận kho vận DLH	98,200	P. Long Xuyên	Quyết định chủ trương đầu tư số 910/QĐ-UBND, ngày 15/3/2019 của UBND tỉnh Hải Dương

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Thu hồi (m2)	Địa điểm thực hiện đến cấp Xã)	Văn bản có liên quan
5	Các điểm dân cư Phường An Phú (xã An Phú): + Vị trí số 1 xóm 9 thôn Huề Trì 0.54 ha; + Vị trí số 2 xóm 9 thôn Huề Trì 0.02 ha;	UBND phường An Phú	2,000	P. An Phú	Quyết định số 720/QĐ-UBND ngày 26/9/2017 của UBND huyện về phê duyệt quy hoạch chi tiết
6	Khu dân cư mới Bãi Mạc, xã Thượng Quận, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương	Lựa chọn nhà đầu tư	500,000	Xã Thượng Quận	Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 18/12/2021 của HĐND thị xã Kinh Môn về Kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách địa phương năm 2022 thị xã Kinh Môn; Thông báo số 417-TB/TU ngày 16/2/2022 của BTV Thị ủy Kinh Môn về phương án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Bãi Mạc, xã Thượng Quận, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương; Công trình đấu giá tạo nguồn để thực hiện dự án công trình trọng điểm
7	Khu dân cư mới phường Thất Hùng	Lựa chọn nhà đầu tư	81,400	P. Thất Hùng	Quyết định số 83/QĐ-UBND ngày 03/3/2021 của UBND thị xã Kinh Môn V/v phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới phường Thất Hùng, thị xã Kinh Môn
V	Huyện Kim Thành	20	1,710,500		
1	Xây dựng điểm dân cư mới thôn Thượng Đổ I, xã Thượng Vũ (Đã GPMB	UBND huyện Kim Thành	4,400	Xã Thượng Vũ	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 3335/QĐ-UBND ngày 17/9/2018 của UBND huyện Kim Thành

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Thu hồi (m2)	Địa điểm thực hiện đến cấp Xã)	Văn bản có liên quan
2	Xây dựng điểm dân cư mới thôn Cống Khê khu Đống Cao, trước cửa UBND xã Kim Khê cũ; khu vườn trại; điểm dân cư khu vườn các cụ thôn Vân Dương, khu nhà văn hóa thôn Cống Khê, điểm dân cư giáp sân vận động Kim Khê cũ (Đã GPMB giai đoạn 1)	UBND huyện Kim Thành	48,000	Xã Kim Liên	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 1739/QĐ-UBND ngày 05/8/2021 của UBND huyện Kim Thành
3	Xây dựng khu dân cư mới xã Kim Anh ven đường tránh cầu An Thành (Khu tái định cư) (Đã GPMB xong giai đoạn 1)	UBND huyện Kim Thành	60,000	Xã Kim Anh	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 1678/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND huyện Kim Thành
4	Xây dựng khu dân cư mới phía Đông ven đường tránh cầu An Thành (giai đoạn 2)	UBND huyện Kim Thành	83,800	Xã Kim Anh	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 4828/QĐ-UBND ngày 20/12/2018 của UBND huyện Kim Thành
5	Xây dựng khu dân cư mới phía Tây ven đường tránh cầu An Thành (giai đoạn 2)	UBND huyện Kim Thành	81,000	Xã Kim Anh	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 1785/QĐ-UBND ngày 09/8/2021 của UBND huyện Kim Thành
6	Xây dựng khu dân cư mới xứ cửa trường thôn Hưng Hòa	UBND huyện Kim Thành	67,000	Xã Liên Hòa	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; (Công trình tạo nguồn ngân sách; công trình trọng điểm của huyện)
7	Xây dựng điểm dân cư mới thôn Thiện Đáp, thôn Phương Duệ	UBND huyện Kim Thành	33,100	Xã Kim Xuyên	Quyết định quy hoạch chi tiết số 3495/QĐ-UBND ngày 04/10/2018 của UBND huyện Kim Thành

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Thu hồi (m2)	Địa điểm thực hiện đến cấp Xã)	Văn bản có liên quan
8	Xây dựng tượng đài tiếng sấm đường 5	BQL dự án đầu tư xây dựng huyện	17,000	Xã Tuấn Việt	Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 25/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc Quyết định chủ trương đầu tư dự án "Xây dựng tượng đài Tiếng sấm đường 5"; Quyết định quy hoạch chi tiết số 4619/QĐ-UBND ngày 08/12/2020 của UBND huyện Kim Thành
9	Xây dựng Khu dân cư phía Đông thị trấn Phú Thái	UBND huyện Kim Thành	378,000	Thị trấn Phú Thái, Xã Kim Liên, Xã Kim Anh	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; Văn bản số 3018/UBND-VP ngày 30/8/2019 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận khảo sát lập quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư mới phía Đông và phía tây thị trấn Phú Thái; (Công trình tạo nguồn ngân sách; công trình trọng điểm của huyện)
10	Xây dựng Khu dân cư phía Tây	UBND huyện Kim Thành	415,000	Xã Phúc Thành, Xã Kim Xuyên, Xã Kim Anh	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; Văn bản số 3018/UBND-VP ngày 30/8/2019 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận khảo sát lập quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư mới phía Đông và phía tây thị trấn Phú Thái; (Công trình tạo nguồn ngân sách; công trình trọng điểm của huyện)
11	Xây dựng khu dân cư Phú Gia	UBND huyện Kim Thành	14,000	Xã Đồng Cẩm	Quyết định quy hoạch chi tiết số 54/QĐ-UBND ngày 17/5/2010 của UBND huyện Kim Thành
12	Dự án xây dựng đường trục Đông - Tây trên địa bàn huyện Kim Thành (Bổ sung diện tích)	UBND huyện Kim Thành	35,000	Xã Kim Anh, Xã Ngũ Phúc, Xã Kim Xuyên	Quyết định chủ trương đầu tư dự án số 2888/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của UBND huyện Kim Thành; Quyết định phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án số 587/QĐ-UBND ngày 23/3/2022 của UBND huyện Kim Thành

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Thu hồi (m2)	Địa điểm thực hiện đến cấp Xã)	Văn bản có liên quan
13	Cụm công nghiệp Kim Lương (Dự án cơ sở sản xuất, gia công kết cấu thép và cho thuê nhà xưởng Thành Đông của Công ty cổ phần TMDV Thành Đông)	Công ty Cổ phần TMDV Thành Đông	31,600	Xã Kim Liên	Quyết định số 3598/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án cơ sở sản xuất, gia công kết cấu thép và cho thuê nhà xưởng Thành Đông
14	Xây dựng Khu dân cư mới xã Kim Xuyên (Khu Tái định cư GPMB nút giao cầu lập thể)	UBND huyện Kim Thành	50,000	Xã Kim Xuyên	Quyết định số 1165/QĐ-UBND ngày 07/6/2022 của UBND huyện Kim Thành về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết (Công trình trọng điểm; Công trình tạo nguồn ngân sách; Khu Tái định cư của huyện)
15	Xây dựng khu dân cư mới thôn Văn Minh, Phan Chi xã Kim Anh (ven đường trục Kim Xuyên, Kim Anh, Kim Liên)	UBND huyện Kim Thành	80,000	Xã Kim Anh	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 1288/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của UBND huyện Kim Thành;
16	Khu dân cư mới thôn Vang Phan, giáp trường mầm non trung tâm xã Tuấn Việt (Bổ sung diện tích 3.56 ha)	UBND huyện Kim Thành	35,600	Xã Tuấn Việt	Quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch số 538/QĐ-UBND ngày 16/3/2022 của Chủ tịch UBND huyện Kim Thành; (Công trình tạo nguồn ngân sách; công trình trọng điểm của huyện)
17	Khu dân cư mới thôn Vang Phan xã Tuấn Việt (Bổ sung diện tích 5,0 ha)	UBND huyện Kim Thành	50,000	Xã Tuấn Việt	Quyết định phê duyệt nhiệm vụ số 538/QĐ-UBND ngày 16/3/2022 của Chủ tịch UBND huyện Kim Thành; Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
18	Khu dân cư mới thôn Hải Ninh xã Kim Tân	UBND huyện Kim Thành	120,000	Xã Kim Tân	Quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết số 539/QĐ-UBND ngày 16/3/2022 của Chủ tịch UBND huyện Kim Thành; Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Thu hồi (m2)	Địa điểm thực hiện đến cấp Xã)	Văn bản có liên quan
19	Khu dân cư mới thôn Quảng Bình xã Đồng Cầm	UBND huyện Kim Thành	69,000	Xã Đồng Cầm	Quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết số 562/QĐ-UBND ngày 22/3/2022 của UBND huyện Kim Thành; (Công trình trọng điểm; Công trình tạo nguồn ngân sách; Khu Tái định cư của huyện)
20	Điểm dân cư mới thôn Thiện Đáp xã Kim Xuyên (Bổ sung diện tích)	UBND huyện Kim Thành	38,000	Xã Kim Xuyên	Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của HĐND tỉnh Hải Dương (42.000 m2); Thông báo số 505-UB/TU ngày 24/11/2021 của Ban Thường Vụ tỉnh ủy; (Công trình tạo nguồn ngân sách; công trình trọng điểm của huyện)
VI	Huyện Nam Sách	13	753,400		
1	Khu dân cư và dịch vụ thương mại thương mại mới phía Đông thị trấn Nam Sách	UBND huyện Nam Sách	286,000	Thị trấn Nam Sách	Quyết định số 3141/QĐ-UBND ngày 20/10/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt QHCTXD khu dân cư mới phía Đông thị trấn Nam Sách; Quyết định số 3956/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận CTĐT dự án
2	Điểm dân cư mới Quán Táo thôn Vận Tải Đông, xã Hồng Phong (giai đoạn 2);	UBND huyện Nam Sách	31,900	Xã Hồng Phong	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 1553/QĐ-UBND ngày 22/5/2019 của UBND huyện Nam Sách
3	Điểm dân cư mới thôn Linh Xá, xã Nam Hưng	UBND huyện Nam Sách	28,900	Xã Nam Hưng	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 1489/QĐ-UBND ngày 15/5/2019 của UBND huyện Nam Sách
4	Điểm dân cư mới thôn Long Động (Ao Tuyền)	UBND huyện Nam Sách	5,200	Xã Nam Tân	Quyết định số 4386/QĐ-UBND ngày 24/10/2018 của UBND huyện về phê duyệt QH chi tiết
5	Điểm dân cư mới số 3+4 thôn An Đông, xã An Bình	UBND huyện Nam Sách	64,000	Xã An Bình	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 1716; 1715/QĐ-UBND ngày 30/5/2019 của UBND huyện

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Thu hồi (m2)	Địa điểm thực hiện đến cấp Xã)	Văn bản có liên quan
6	Bổ sung diện tích xây dựng điểm dân cư mới thôn An Điền, xã Cộng Hòa	UBND xã Cộng Hòa	1,100	Xã Cộng Hòa	Quyết định phê duyệt QH chi tiết số 3666/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 của UBND huyện Nam Sách
7	Khu dân cư phía Nam đường liên xã thị trấn Nam Sách đi Nam Hồng	UBND huyện Nam Sách	62,000	Xã Nam Hồng	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; Báo cáo số 159/BC-UBND ngày 14/6/2022 của UBND huyện Về việc rà soát danh mục dự án tạo nguồn thực hiện công trình trọng điểm cấp huyện; Công trình đấu giá tạo nguồn để thực hiện dự án công trình trọng điểm
8	Khu dân cư phía Bắc đường liên xã thị trấn Nam Sách đi Nam Hồng	UBND huyện Nam Sách	85,000	Xã Nam Hồng	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; Báo cáo số 159/BC-UBND ngày 14/6/2022 của UBND huyện Về việc rà soát danh mục dự án tạo nguồn thực hiện công trình trọng điểm cấp huyện; Công trình đấu giá tạo nguồn để thực hiện dự án công trình trọng điểm
9	Khu dân cư mới Cẩm Hoàng, xã An Lâm, huyện Nam Sách (Giai đoạn 1)	UBND huyện Nam Sách	130,000	Xã An Lâm	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; Văn bản số 2964/UBND-VP ngày 14/8/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư Cẩm Hoàng, xã An Lâm; Công trình đấu giá tạo nguồn để thực hiện dự án công trình trọng điểm
10	Khu dân cư mới phía Nam Thôn Đầu Bến	UBND huyện Nam Sách	47,500	Xã Hợp Tiến	Quyết định số 4362/QĐ-UBND ngày 17/10/2018 của UBND huyện Nam Sách V/v phê duyệt quy hoạch chi tiết; Khu tái định cư phục vụ công tác tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đường nối đường dẫn cầu Hàn đến QL 18 thành phố Chí Linh

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Thu hồi (m2)	Địa điểm thực hiện đến cấp Xã)	Văn bản có liên quan
11	Bổ sung diện tích Điểm xem kẹp Chiềng Cao Đồi	UBND xã Hợp Tiến	3,300	Xã Hợp Tiến	Quyết định quy hoạch chi tiết số 4455/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 của UBND huyện Nam Sách; Quyết định số 1745/QĐ-UBND ngày 18/5/2018 của UBND huyện Nam Sách V/v phê duyệt quy hoạch chi tiết
12	Bổ sung diện tích Điểm dân cư mới thôn Đột Trên (khu ao Bò), xã Nam Tân	UBND xã Nam Tân	7,000	Xã Nam Tân	Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 06/5/2022 của UBND huyện Nam Sách V/v phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng
13	Điểm dân cư xen kẹp thôn An Điền - Chi Đoan (giáp trường Mầm non)	UBND xã Cộng Hòa	1,500	Xã Cộng Hòa	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 3666/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 của UBND huyện Nam Sách
VII	Huyện Ninh Giang	5	178,500		
1	Điểm dân cư số 1,2 thôn Hội Xá	UBND huyện	36,000	Xã Tân Quang	Quyết định số 3380/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND huyện Ninh Giang v/v phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư mới số 1,2 thôn Hội Xá, xã Tân Quang; Phù hợp với chỉ tiêu phân bổ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
2	Xử lý đất xen kẹp đôi dư (Hộ Vũ Văn Thục)	UBND huyện	100	Xã Ứng Hòa	Phù hợp với QHSD đất đến năm 2030; KL thanh tra số 03/KL-UBND ngày 02/8/2021 của UBND huyện đề nghị bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và xử lý đất xen kẹp.

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Thu hồi (m2)	Địa điểm thực hiện đến cấp Xã)	Văn bản có liên quan
3	Quy hoạch khu dân cư thôn Giâm Me	UBND huyện	105,000	Xã Đồng Tâm	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; Công văn số 735-CV/VPTU ngày 15/02/2022 của Văn phòng Tỉnh ủy V/v chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư thôn Giâm Me, xã Đồng Tâm, huyện Ninh Giang.
4	Quy hoạch đất ở thôn Kim Húc vị trí số 2	UBND huyện	35,000	Xã Hồng Đức	Thông báo số 558//TB/HU ngày 14/01/2022 về ý kiến thường trực huyện ủy về việc chấp thuận phương án lập quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư mới thôn Kim Húc, xã Hồng Đức; Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
5	Dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp đường vào đền thờ Khúc Thừa Dụ	UBND huyện	2,400	Xã Kiến Quốc	Thông báo kết luận số: 578-TB/TU ngày 22/6/2017 của TU Hải Dương; Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
VIII	Huyện Thanh Hà	8	111,209		
1	Xây dựng khu dân cư khu 5, thị trấn Thanh Hà	UBND TT Thanh Hà	5,100	TT Thanh Hà	Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 19/02/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Thanh Hà về phê duyệt quy hoạch chi tiết
2	Điểm xen kẹt xã Thanh Hải (Điểm số 1 thôn Tiền Vĩ)	UBND xã Thanh Hải	900	Xã Thanh Hải	Quyết định số 1065/QĐ-UBND ngày 28/02/2018 của UBND huyện Thanh Hà về phê duyệt quy hoạch chi tiết
3	Bổ sung diện tích xây dựng điểm dân cư mới khu vực Vườn Đìa	UBND huyện Thanh Hà	2,500	Xã Hồng Lạc	Quyết định số 1601/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của UBND tỉnh Về việc Quyết định chủ trương đầu tư dự án
4	Xây dựng dự án khu dân cư bắc sông Hương, xã Tân Việt, huyện Thanh Hà	UBND huyện Thanh Hà	2,800	Xã Tân Việt	Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 17/6/2019, của UBND huyện Thanh Hà về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư Bắc sông Hương xã Tân Việt

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Thu hồi (m2)	Địa điểm thực hiện đến cấp Xã)	Văn bản có liên quan
5	Dự án khu dân cư mới xã Tân Việt, huyện Thanh Hà	UBND huyện Thanh Hà	96,509	Xã Tân Việt	Quyết định số 707/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2019 của UBND huyện về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng; Quyết định số 3902/QĐ-UBND ngày 08/11/019 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Hồ sơ mời sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án
6	Dự án khu dân cư chợ Sung xã Liên Mạc, huyện Thanh Hà	UBND xã Liên Mạc	400	Xã Liên Mạc	Quyết định số 2145/QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2019 của UBND huyện Thanh Hà về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết
7	Khu dân cư Ngõ Hà	UBND xã Cẩm Chế	3,000	Xã Cẩm Chế	Quyết định số 3619/QĐ-UBND ngày 25/9/2017 của UBND huyện về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết
8	Cơ sở kinh doanh dịch vụ, sửa chữa, bảo dưỡng và trông giữ xe ô tô 27-7 (SKC 1.26 ha; hạ tầng 0.79 ha)	Xí nghiệp Thương mại - Du lịch và xây dựng 27-7		Xã Thanh Hải, Xã Tân An	Quyết định số 3982/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
IX	Huyện Thanh Miện	9	144,446		
1	Nhà máy sản xuất đồ chơi trẻ em và văn phòng phẩm của Công ty TNHH TM Bình Nguyên (Cụm Công nghiệp Đoàn Tùng)	Công ty TNHH TM Bình Nguyên	600	Xã Đoàn Tùng	Quyết định số 1983/QĐ-UBND ngày 19/6/2018 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư và Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư 9921817090 ngày 20/6/2018 của Giám đốc sở kế hoạch và đầu tư

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Thu hồi (m ²)	Địa điểm thực hiện đến cấp Xã)	Văn bản có liên quan
2	Nhà máy sản xuất cần câu cá của Công ty TNHH Hearty Rise VN Ngư Thác (Cụm công nghiệp Đoàn Tùng)	Công ty TNHH Hearty Rise VN Ngư Thác	600	Xã Đoàn Tùng	Quyết định số 1983/QĐ-UBND ngày 19/6/2018 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư và Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư 9921817090 ngày 20/6/2018 của Giám đốc sở kế hoạch và đầu tư
3	Điểm dân cư tập trung Thờ Nợ xã Đoàn Tùng	UBND xã	12,061	Xã Đoàn Tùng	Quyết định số 102/QĐ-UBND này 28/01/2019 của UBND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng
4	Khu dân cư mới xã Phạm Kha, huyện Thanh Miện	UBND huyện	11,528	Xã Phạm Kha	Quyết định số 4161/QĐ-UBND ngày 09/11/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Phạm Kha, huyện Thanh Miện
5	Dự án xây dựng mới Tòa án nhân dân huyện Thanh Miện	UBND huyện	4,000	TT Thanh Miện	Quyết định số 665/QĐ-TANDTC-KHTC ngày 21/9/2016 của Chánh án tòa án nhân dân về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng mới trụ sở làm việc Tòa án nhân dân huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương
6	Xây dựng khu dân cư mới xã Tứ Cường	UBND huyện	96,000	Xã Tứ Cường	Quyết định số 679/QĐ-UBND ngày 20/8/2020 của UBND huyện Thanh Miện Vv phê duyệt quy hoạch chi tiết dựng khu dân cư mới xã Tứ Cường
7	Xây dựng khu dân cư mới xã Hồng Quang	UBND huyện	7,340	Xã Hồng Quang	Quyết định số 3658/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của Chủ tịch UBND huyện v/v phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Hồng Quang, huyện Thanh Miện
8	Xây dựng điểm dân cư mới thôn An Xá	UBND xã	5,517	Xã Tân Trào	Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 08/4/2019 của UBND huyện Thanh Miện phê duyệt quy hoạch chi tiết

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Thu hồi (m2)	Địa điểm thực hiện đến cấp Xã)	Văn bản có liên quan
9	Xây dựng điểm dân cư mới thôn Thúy Lâm khu Công Cái	UBND xã	6,800	Xã Đoàn Tùng	Quyết định số 285/QĐ-UBND ngày 22/3/2018 của UBND huyện Thanh Miện về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư
X	Huyện Tứ Kỳ	3	104,600		
1	Khu dân cư thôn Vạn, xã Minh Đức	UBND xã	35,000	Xã Minh Đức	Quyết định số 1013/QĐ-UBND ngày 05/4/2019 của UBND huyện Tứ Kỳ về phê duyệt quy hoạch chi tiết Xây dựng điểm dân cư mới
2	Khu dân cư mới Đồng Khổng thôn Ô Mễ	UBND xã	31,600	Xã Hưng Đạo	Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 28/12/2010 của UBND huyện Tứ Kỳ về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết, giá lập quy hoạch xây dựng khu dân cư mới Đồng Khổng thôn Ô Mễ, Hưng Đạo, huyện Tứ Kỳ
3	Bổ sung diện tích đường tỉnh 392 kéo dài (đợt 2)	UBND huyện Tứ Kỳ	38,000	Xã Minh Đức, Văn Tố, Thị trấn Tứ Kỳ	NQ số 59/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của HĐND tỉnh về kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách địa phương 05 năm 2021-2025; phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
XI	Thành phố Hải Dương	8	129,600		
1	Khu dân cư mới phường Ngọc Châu (phần diện tích còn lại)	Công ty Cổ phần đầu tư HDLAND	3,000	P. Ngọc Châu P. Trần Hưng Đạo	Quyết định số 644/QĐ-UBND ngày 12/3/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận đầu tư dự án xây dựng Khu dân cư phường Ngọc Châu
2	Xử lý xen kẹt trên địa bàn phường Tứ Minh	UBND phường Tứ Minh	900	P. Tứ Minh	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; Tạo nguồn thực hiện công trình trọng điểm

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Thu hồi (m2)	Địa điểm thực hiện đến cấp Xã)	Văn bản có liên quan
3	Xử lý xen kẹt trên địa bàn phường Thanh Bình	UBND phường Thanh Bình	5,500	P. Thanh Bình	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; Công trình tạo nguồn thực hiện công trình trọng điểm
4	Dự án khu dân cư mới xã Quyết Thắng	Công ty TNHH Happyland	99,700	Xã Quyết Thắng	Quyết định số 2793/QĐ-UBND ngày 16/9/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu dân cư mới xã Quyết Thắng
5	Bổ sung diện tích Xây dựng khu nhà ở hỗn hợp cao tầng Ngô Quyền	UBND thành phố	1,500	P. Thanh Bình	Quyết định số 1348/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu nhà ở hỗn hợp cao tầng Ngô Quyền, phường Thanh Bình tỷ lệ 1/500
6	Chợ Thanh Bình	UBND thành phố	14,200.00	P. Thanh Bình	Quyết định số 07/2014/QĐ-UBND ngày 28/02/2014 của UBND tỉnh về quy định quản lý và phát triển chợ trên địa bàn tỉnh Hải Dương và Thông báo số 98-TB-VP ngày 30/7/2020 của Thường trực Thành ủy về nội dung thực hiện Đề án "phát triển và nâng cao hiệu quả hoạt động mạng lưới chợ trên địa bàn thành phố Hải Dương giai đoạn 2016-2020"
7	Chợ Chi Lăng	UBND thành phố	2,600.00	P. Nguyễn Trãi	
8	Chợ Phú Lương	UBND thành phố	2,200.00	P. Ngọc Châu	
XII	Thành phố Chí Linh	41	1,853,230		
1	Điểm dân cư Cầu Gừng giai đoạn 2	UBND phường	30,000	P. Hoàng Tân	Quyết định quy hoạch chi tiết Điểm dân cư Cầu Gừng thôn Đại Tân, xã Hoàng Tân, huyện Chí Linh số: 666/QĐ-UBND ngày 05/12/2007 của UBND huyện Chí Linh

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Thu hồi (m ²)	Địa điểm thực hiện đến cấp Xã)	Văn bản có liên quan
2	Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án xây dựng tuyến đường sắt Lim - Phả Lại	UBND thành phố	30,000	P. Phả Lại	Quyết định số 2307/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2007 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án xây dựng tuyến đường sắt Lim - Phả Lại, huyện Chí Linh (nay là TP Chí Linh)
3	Dự án mở rộng Khu dân cư mới Vĩnh Đại – Văn Đức – Chí Linh	UBND thành phố	20,000	P. Văn Đức	Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2019 của UBND thành phố Chí Linh về việc phê duyệt Điều chỉnh (lần 2) Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới Vĩnh Đại – Văn Đức – Chí Linh
4	Khu dân cư mới thôn Thanh Tảo	UBND thành phố	15,800	Xã Lê Lợi	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 485/QĐ-UBND ngày 22/6/2018 của UBND thị xã Chí Linh
5	Khu dân cư mới khu trung tâm phường Bến Tắm	UBND thành phố	16,300	Phường Bến Tắm	Quyết định số 702/QĐ-UBND ngày 31/8/2018 của UBND TX Chí Linh về phê duyệt ĐC quy hoạch chi tiết xây dựng
6	Điểm dân cư mới khu 9, phường Bến Tắm	UBND thành phố	9,100	P. Bến Tắm	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 495/QĐ-UBND ngày 22/6/2018 của UBND thị xã Chí Linh về phê duyệt ĐC quy hoạch chi tiết xây dựng
7	Dự án Trung tâm hành chính và khu dân cư mới phường Bến Tắm	UBND thành phố	100,000	P. Bến Tắm	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 479/QĐ-UBND ngày 22/6/2018 của UBND thị xã Chí Linh về phê duyệt ĐC quy hoạch chi tiết xây dựng

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Thu hồi (m2)	Địa điểm thực hiện đến cấp Xã)	Văn bản có liên quan
8	Khu đô thị mới phía Đông thị xã Chí Linh	UBND thành phố	28,000	P. Cộng Hòa	Quyết định số 2288/QĐ-UBND ngày 09/9/2015 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới phía Đông thị xã Chí Linh; Quyết định số 3953/QĐ-UBND ngày 19/12/2017 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án
9	Khu dân cư mới hai bên đường nối đường Nguyễn Huệ và đường 398	UBND thành phố	8,700	P. Cộng Hòa	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 706, 707/QĐ-UBND ngày 31/8/2018 của UBND thị xã Chí Linh về phê duyệt ĐC quy hoạch chi tiết xây dựng
10	Khu dân cư Lôi Động, phường Cộng Hòa	UBND thành phố	44,500	P. Cộng Hòa	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 482/QĐ-UBND ngày 22/6/2018 của UBND thị xã Chí Linh về phê duyệt ĐC quy hoạch chi tiết xây dựng
11	Khu dân cư Đồng Cơ Điện	UBND thành phố	38,500	P. Sao Đỏ	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 940/QĐ-UBND ngày 18/10/2018 của UBND thị xã Chí Linh về phê duyệt ĐC quy hoạch chi tiết xây dựng
12	Chuyển mục đích hợp tác xã Thương mại Chí Linh sang đất ở (Xử lý đất giao không đúng thẩm quyền)	UBND thành phố	800	P. Sao Đỏ	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 991/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 của UBND thị xã Chí Linh
13	Chuyển mục đích hợp tác xã May Thống Nhất sang đất ở	UBND thành phố	200	P. Sao Đỏ	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 493/QĐ-UBND ngày 22/6/2018 của UBND thị xã Chí Linh
14	Điểm dân cư xen kẹp số 1+2 KDC Khang Thọ	UBND thành phố	1,300	P. Chí Minh	Quyết định số 698/QĐ-UBND ngày 31/8/2018 của Ủy ban nhân dân thị xã Chí Linh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư xen kẹp số 1+2 Khu dân cư Khang Thọ

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Thu hồi (m2)	Địa điểm thực hiện đến cấp Xã)	Văn bản có liên quan
15	Điểm dân cư xen kẹt KDC Nhân Hậu	UBND thành phố	2,500	P. Chí Minh	Quyết định số 700/QĐ-UBND ngày 31/8/2018 của Ủy ban nhân dân thị xã Chí Linh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư Khu dân cư Nhân Hậu
16	Điểm dân cư xen kẹt KDC Thanh Trung	UBND thành phố	2,500	P. Chí Minh	Quyết định số 699/QĐ-UBND ngày 31/8/2018 của Ủy ban nhân dân thị xã Chí Linh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư xen kẹt Khu dân cư Thanh Trung
17	Khu dân cư Ninh Cháp 7	UBND thành phố	27,000	P. Thái Học	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 970/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 của UBND thị xã Chí Linh
18	Khu dân cư Kỹ Sơn trên (Giáp Quốc lộ 37)	UBND thành phố	45,000	P. Tân Dân	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 977/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 của UBND thị xã Chí Linh
19	Khu đô thị sinh thái Chí Linh	UBND thành phố	553,800	P. Chí Minh; P. Văn An	Quyết định số 1073/QĐ-UBND ngày 04/5/2015 của UBND tỉnh về việc giao chủ đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị sinh thái Chí Linh
20	Khu dân cư giáp sông Thủy Nông và Quốc Lộ 18	UBND thành phố	60,000	P. Văn An	Quyết định số 1682/QĐ-UBND ngày 07/6/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hải Dương năm 2021 (đợt 1); TB Kết luận số 480-TB/TU ngày 08/11/2021 của Ban thường vụ Thành ủy Chí Linh
21	Khu đô thị, thương mại dịch vụ ven đường dẫn cầu Đổng Việt	UBND thành phố	120,000	Xã Lê Lợi; P. Cộng Hòa	Quyết định số 1682/QĐ-UBND ngày 07/6/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hải Dương năm 2021 (đợt 1); TB Kết luận số 480-TB/TU ngày 08/11/2021 của Ban thường vụ Thành ủy Chí Linh

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Thu hồi (m2)	Địa điểm thực hiện đến cấp Xã)	Văn bản có liên quan
22	Bổ sung Điểm dân cư mới khu dân cư Trụ Thượng, phường Đồng Lạc	UBND phường	200	P. Đồng Lạc	Quyết định số 477/QĐ-UBND ngày 21/7/2015 của UBND thị xã Chí Linh về phê duyệt quy hoạch chi tiết điểm dân cư khu A, Khu B, Khu C
23	Bổ sung diện tích dự án Khu dân cư trung tâm xã An Lạc (giai đoạn 2)	UBND phường	30,000	P. An Lạc	Quyết định số 701/QĐ-UBND ngày 31/08/2018 của UBND TX. Chí Linh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư trung tâm xã An Lạc (giai đoạn 2)
24	Bổ sung diện tích Khu dân cư trung tâm phường An Lạc (giai đoạn 2)	UBND P. An Lạc	30,000	P. An Lạc	Quyết định số 4144/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 của UBND TP. Chí Linh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư trung tâm phường An Lạc, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương
25	Khu dân cư mới thôn Thanh Tảo	UBND xã Lê Lợi	2,430	Xã Lê Lợi	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 485/QĐ-UBND ngày 22/6/2018 của UBND thị xã Chí Linh
26	Mở rộng Trụ sở UBND phường Cộng Hòa	UBND phường	9,300	P. Cộng Hòa	Quyết định số 486/QĐ-UBND ngày 22/6/2018 của UBND thị xã Chí Linh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng dự án Mở rộng Trụ sở UBND phường Cộng Hòa
27	Dự án khai thác mỏ sét gồm, sét gạch ngói, cát khu vực hạ lưu hồ Cầu Dòng, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh	Công ty Cổ phần vận tải An Sinh	240,000	P. Cộng Hòa	Quyết định số 3459/QĐ-UBND ngày 19/11/2020 của UBND tỉnh Hải Dương v/v phê duyệt trữ lượng khoáng sản trong "Báo cáo kết quả thăm dò Khoáng sản sét gồm, sét gạch ngói, cát khu vực hạ lưu hồ Cầu Dòng, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh"; VB số 4440/UBND-VP ngày 03/12/2020 của UBND tỉnh Hải Dương v/v thực hiện các thủ tục đề nghị cấp giấy phép khai thác

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Thu hồi (m2)	Địa điểm thực hiện đến cấp Xã)	Văn bản có liên quan
28	Dự án Nhà máy in và thêu Top Gear thuộc cụm công nghiệp Hoàng Tân	Công ty TNHH in và thêu Top Gear	13,500	P. Hoàng Tân	Quyết định số 3078/QĐ-UBND ngày 13/10/2020 của UBND tỉnh Hải Dương về Chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy in và thêu Top Gear tại phường Hoàng Tân, thành phố Chí Minh, tỉnh Hải Dương
29	Bổ sung diện tích đường nội bộ cụm công nghiệp Hoàng Tân (Dự án Nhà máy gia công hàng may mặc xuất khẩu)	Công ty TNHH Gorgeous Apparel	6,050	P. Hoàng Tân	Quyết định số 2591/QĐ-UBND ngày 28/8/2020 của UBND tỉnh Hải Dương về Chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy gia công hàng may mặc xuất khẩu
30	Nhà máy gạch men WORLDTILE của Công ty cổ phần Thế Giới (Cụm công nghiệp Tân Dân)	Công ty cổ phần Thế Giới	31,000	P. Tân Dân	Quyết định số 2781/QĐ-UBND ngày 07/8/2019 của UBND tỉnh Hải Dương về chủ trương đầu tư dự án Nhà máy gạch men WORLDTILE của Công ty cổ phần Thế Giới
31	Xây dựng đường giao thông Vĩnh Long, Văn Đức - Khu công nghiệp Cộng Hòa	UBND thành phố	13,300	P. Cộng Hòa; P. Văn Đức	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; Thông báo số 1018-TB/ThU ngày 16/11/2018 của Ban Thường vụ Thị Ủy về việc đăng ký danh mục đầu tư công năm 2019 của thị xã Chí Linh
32	Dự án đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp đường 398B đi chùa Thanh Mai	UBND thành phố	15,000	Xã Hoàng Hoa Thám	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; Thông báo số 1018-TB/ThU ngày 16/11/2018 của Ban Thường vụ Thị Ủy về việc đăng ký danh mục đầu tư công năm 2019 của thị xã Chí Linh
33	Giải tỏa nắn đường cong tại vị trí đường từ đền Hóa lên đền Sinh	UBND thành phố	24,000	Xã Lê Lợi	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; Thông báo số 1018-TB/ThU ngày 16/11/2018 của Ban Thường vụ Thị Ủy về việc đăng ký danh mục đầu tư công năm 2019 của thị xã Chí Linh

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Thu hồi (m2)	Địa điểm thực hiện đến cấp Xã)	Văn bản có liên quan
34	Mở rộng đường từ ngã 3 cây xăng Lê Lợi đi đền Hóa	UBND thành phố	27,000	Xã Lê Lợi	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; Thông báo số 1018-TB/ThU ngày 16/11/2018 của Ban Thường vụ Thị Ủy về việc đăng ký danh mục đầu tư công năm 2019 của thị xã Chí Linh
35	Mở rộng đường từ ngã 4 đền Hóa thôn Tân Trường	UBND thành phố	14,000	Xã Lê Lợi	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; Thông báo số 1018-TB/ThU ngày 16/11/2018 của Ban Thường vụ Thị Ủy về việc đăng ký danh mục đầu tư công năm 2019 của thị xã Chí Linh
36	Bổ sung diện tích dự án Xây dựng cầu Tân An và đường dẫn (đường nối dài Cầu Hàn đến Quốc Lộ 18, kết nối thành phố Hải Dương - Nam Sách - Chí Linh)	UBND thành phố	104,000	P. Chí Minh, P. Văn An	Kết luận 476-TB/TU ngày 29/10/2021 của Ban thường vụ Tỉnh ủy Hải Dương về phương án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Chí Linh đến năm 2040.
37	Cải tạo đường dây 35kV nhánh Kiếp Bạc lộ 371 E8.5 sang cấp điện áp 22kV	Công ty TNHH MTV Điện lực Hải Dương	500	P. Cộng Hòa	Quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế- kỹ thuật số 6986/QĐ-PCHD ngày 31/8/2017
38	Xây dựng đường dây trung thế và TBA phân phối thành phố Chí Linh năm 2019	Công ty TNHH MTV Điện lực Hải Dương	2,700	Xã Bắc An; Xã Nhân Huệ; Xã Hưng Đạo; Phường Tân Dân; Xã Lê Lợi; Phường Hoàng Tân; Phường Văn Đức	Quyết định số 5569/QĐ-PCHD ngày 19/11/2018; Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030;

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Thu hồi (m2)	Địa điểm thực hiện đến cấp Xã)	Văn bản có liên quan
39	Mở rộng đền thờ Nguyễn Thị Duệ	UBND thành phố	20,000	P. Văn An	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; Thông báo số 1018-TB/ThU ngày 16/11/2018 của Ban Thường vụ Thị Ủy về việc đăng ký danh mục đầu tư công năm 2019 của thị xã Chí Linh
40	Bổ sung diện tích Khai thác mỏ sét tại phường Cộng Hòa	Công ty THHH một thành viên XD, VT và TM Bảo Anh	1,250	P. Cộng Hòa	Giấy phép số 2727/GP-UBND của UBND tỉnh Hải Dương ngày 06/10/2016; Nghị quyết số 31/2016/NQ-HĐND ngày 09/12/2016; Quyết định số 2675/QĐ-UBND ngày 05/9/2017 của UBND tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Khai thác mỏ sét tại phường Cộng Hòa
41	Bổ sung Dự án đầu tư xây dựng đường dẫn cầu Đông Việt, tỉnh Hải Dương	Ban QLDA ĐTXD tỉnh	115,000	P. Cộng Hòa, xã Hưng Đạo, xã Lê Lợi	Kết luận 476-TB/TU ngày 29/10/2021 của Ban thường vụ Tỉnh ủy Hải Dương về phương án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Chí Linh đến năm 2040
Tổng số		151	7,561,885		